

KONFERENZ DER UEBERREUTER MANAGERAKADEMIE

Der Projektmanager am Bau

**Dienstag, 18. September 2001
von 09.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

**Fachliche Leitung:
Ing. Peter WALLNER
Bauleiter**

**Mittwoch, 19. September 2001
von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr**

**Fachliche Leitung:
DI Martin HÖFLER
GENERALPLAN**

Hotel Modul, Wien

Der Projektmanager am Bau

bauzeitung

Die Top Themen:

- Erfolgsfaktoren des Projektmanagements
- Krisen frühzeitig erkennen und minimieren – ein Praxisbericht!
- Sicherheit durch optimale Vertragsgestaltung und Baudokumentation
- Kostencontrolling beim Bauprojekt
- Die richtige Kommunikation und Koordination am Bau
- Claimmanagement und Termincontrolling
- Planen und arbeiten im „virtuellen Bauteam“
- Die Honorarordnung für Projektsteuerung 2001

Ihr Expertenteam:

- | | |
|--|--|
| ■ DI Josef Berger
PORR Projekt und Hochbau AG | ■ Baumeister
Ing. Philip Sanchez de la Cerda
Ziviltechniker und allgemein beedeter
gerichtlicher Sachverständiger |
| ■ RA Dr. Herbert Gartner
Rechtsanwalt in Wien | ■ DI Arnold Schmitzer
Sabfinanz Baumanagement GmbH |
| ■ DI Andreas Gobiet
Gobiet & Partner ZT – GmbH | ■ DI Berndt Simlinger
Architekt, staatlich befugter und
beedeter Ziviltechniker |
| ■ DI Martin Höfler
GENERALPLAN | ■ Ing. Peter Wallner
Bauleiter |
| ■ DI Hans Lechner
Hans Lechner ZT GmbH | |

Termin: 18. und 19. September 2001

Ort: World Trade Center Vienna Airport

UEBERREUTER 
MANAGERAKADEMIE

www.managerakademie.at



Der Projektmanager am Bau

Dienstag, 18. September 2001, von 9.00 bis 17.30 Uhr und Mittwoch,
19. September 2001, von 9.00 bis 17.00 Uhr, World Trade Center Vienna Airport

Programm – Montag, 18. September 2001

Fachliche Leitung:
Ing. Peter Wallner, Bauleiter

9.00 Uhr

Begrüßung und Eröffnung durch den Vorsitzenden

9.10 Uhr

Erfolgsfaktoren eines Projektmanagements

- Formulierung der Projektanforderungen
 - Welche Anforderungen werden an das Bauvorhaben gestellt?
 - Wieviel Geldmittel sind vorhanden?
 - Wie sind die Zeitvorgaben?
- Klare Definition der Zielvorgaben
 - Was ist unbedingt mit dem Auftraggeber zu vereinbaren?
 - Wer sollte involviert sein?
- Wie wird ein Projektplan erstellt?
- Wie wird der Projektablauf festgelegt? – Terminkoordination

Ing. Peter Wallner,
Bauleiter

10.10 Uhr

Vertragsausarbeitung bei Abgabe der Projekte an Projektmanager

- Vertragsgestaltung allgemein
- Formulierung
- Praktische Erfahrungswerte
- Fazit und Änderungen

Dr. Herbert Gartner,
Rechtsanwalt

11.10 Uhr – Kaffeepause

11.40 Uhr

Krisenmanagement beim Auftreten von Problemen

- Wo und wann können Krisen auftreten?
 - Von Seiten des Auftraggebers
 - Von Seiten des Auftragnehmers
 - Von Seiten der Behörde

- Bei der Planung
- Bei der Ausführung
- Wie kann man Krisen rechtzeitig erkennen?
- Steuerungs- und Gegenmaßnahmen
- Wie soll man vorgehen?
- Briefverkehr und Eintragung in das Baubuch

DI Josef Berger,

PORR Projekt und Hochbau AG

12.40 Uhr – Gemeinsames Mittagessen

14.00 Uhr

Dokumentation des Projektablaufs

- Was muss überhaupt dokumentiert werden?
- Wie? – Verschiedene Methoden
- Welche Fehler passieren in der Praxis und wie kann man sie vermeiden?
- Worauf muss Wert gelegt werden?
- Vorbereitung auf allfällige Auseinandersetzungen

Ing. Philip Sanchez de la Cerda,
Baumeister

15.00 Uhr – Kaffeepause

15.30 Uhr

Kostencontrolling bei Bauprojekten

- Grundlagen der Kostenschätzung
- Grundlagen der Kostenkontrolle
- Kostenverfolgung, Kostenprognosen und Kostensteuerung
- Kostenzuordnung zu verschiedenen Kostenstellen, Arbeitserleichterung für Auftragnehmer
- Erkennen von und Umgang mit Kostenänderungen
- Technische Unterstützung/Software für Kostenverfolgung

DI Berndt Simlinger,
Architekt

17.30 Uhr – Ende des ersten Konferenztages

Programm – Mittwoch, 19. September 2001

Fachliche Leitung:
DI Martin Höfler, GENERALPLAN

9.00 Uhr

Projektmanagement in Verbindung mit dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz

- Wo sind die Schnittstellen?
- Welche Personen können welche Rollen übernehmen?
- Welche rechtlichen Bedenken gibt es? Gibt es sie überhaupt?
- Welche Komplikationen können auftreten?
- Rechte und Pflichten
 - des Bauherrn
 - des Projektmanagers
 - der Koordinatoren
 - der Professionisten

Dr. Herbert Gartner,
Rechtsanwalt

10.00 Uhr

Kommunikation und Koordination beim Bauprojekt – Zusammenarbeit effektiv gestalten

- Wie muss die Kommunikation aufgebaut werden?
- Wie ist die Kommunikationssituation im Projekt?
- Wie kann ich Kommunikationsstörungen beheben?
- Die Baubesprechung
 - Welche Personen sollen daran teilnehmen?
 - Wie oft soll sie abgehalten werden?
- Formen der Kommunikation und deren Rechtsfolgen

DI Andreas Gobiet,
Gobiet & Partner ZT - GmbH

11.00 Uhr – Kaffeepause

11.30 Uhr

Projektmanagement und die „Neuen Medien“ – Teil 1

- Der Bedarf an Kooperation steigt, und damit auch die Anforderungen an die EDV
 - Strukturwandel
 - EU-weiter Wettbewerb, Preisverfall
 - Auf dem Weg ins Wissenszeitalter
 - Innovation der Kommunikation
- Von der EDV-Kernkompetenz zum „virtuellen“ Unternehmen

- Das Forschungsprojekt vbt – virtuelles Bauteam

DI Arnold Schmitzer,

Sabfinanz Baumanagement GmbH

12.30 Uhr – Gemeinsames Mittagessen

13.45 Uhr

Projektmanagement und die „Neuen Medien“ – Teil 2

- EDV-Einsatzmöglichkeiten bei der Projektplanung
- Entwicklungstendenzen am Beispiel
 - Bauwesen
 - EDV
 - Bau-EDV

Live-Demo

- Nutzbarmachung des virtuellen Raumes bei der Planung

DI Arnold Schmitzer,

Sabfinanz Baumanagement GmbH

14.45 Uhr

Claimmanagement und Termincontrolling

- Durchsetzen von Nachträgen aus der Sicht des AN
 - Ermitteln der Ursachen für Nachträge
 - Kalkulation
 - Übergabe von Nachtragsangeboten
 - Ablehnung durch den Bauherrn
 - Möglichkeit des Klageweges
- Abwehren und Nachtragsprüfung aus der Sicht des AG
 - Wer ist zur Prüfung verpflichtet?
 - Prüfung dem Grunde nach/der Höhe nach
- Der Bauzeitverzug – Termincontrolling

DI Martin Höfler,
GENERALPLAN

15.45 Uhr – Kaffeepause

16.00 Uhr

Die Honorarordnung für Projektsteuerung Auflage 2001

- Wie sind die einzelnen Schlagworte zu verstehen?
- Was ist bei den einzelnen Leistungen zu erbringen?
- Wie können die Leistungen qualitativ definiert werden?
- Dokumentation als Wissensspeicher

DI Hans Lechner,

Hans Lechner ZT GmbH

17.00 Uhr – Ende der Konferenz

Konferenz-Referenten

DI Josef Berger

ist seit 1976 bei PORR, zuerst im Planungsbüro, danach in der Generalunternehmerabwicklung als Projektleiter, zuletzt als Geschäftsführer. Abwicklung von Großbaustellen wie Andromeda Tower, Ares Tower. Prokurist der PORR Projekt und Hochbau AG.

RA Dr. Herbert Gartner

ist seit 1983 Rechtsanwalt in Wien mit den Tätigkeitsschwerpunkten Liegenschaftsrecht, Bauträgervertragsrecht und Baurecht. Reichhaltige Erfahrungen als Vertreter von Baufirmen und Bauträgern, aber auch von Hauskäufern, Wohnungseigentümergeinschaften etc. Vortragstätigkeit und Publikationen in diesen Bereichen.

DI Andreas Gobiet

ist seit 1992 selbstständig als Zivilingenieur für Bauwesen mit dem Schwerpunkt Projektentwicklung im In- und Ausland, Projekt- und Baumanagement. Weiters Gesellschafter und Geschäftsführer der Haus der Technik DI A. Gobiet & DI F. Schaighofer ZT – GmbH, einem Architektur- und Ingenieurbüro mit dzt. ca. 50 Mitarbeitern sowie mehreren Bauträgergesellschaften. Allgemein beedeter und gerichtlicher Sachverständiger.

DI Martin Höfler

ist Geschäftsführer der GENERALPLAN Ges. ber. und koord. Ingenieure mbH, Generalbauträger GmbH. Herr DI Höfler ist spezialisiert auf Projektsteuerung und -leitung, technischen Umweltschutz und Claimmanagement. Er kann auf die Beteiligung an zahlreichen Projekten, wie dem Bankers Training Center in den Vereinigten Arabischen Emiraten, dem Rechenzentrum Leykam/Gratkorn sowie zahlreichen Projekten im Krankenhausbau (LKH Bruck/Mur, LKH Leoben, LKH und LNKH Graz) und Wohnbau verweisen.

DI Hans Lechner

ist Zivilingenieur für Hochbau und seit 1997 Geschäftsführer der Hans Lechner ZT GmbH sowie der Projekt Management Tools GmbH. Von 1985-1990 hatte Herr DI Lechner einen Lehrauftrag an der FH München für Anwendung von CAD- und EDV-unterstützter Projektarbeit für Ar-

chitekten. Seit 1991 ist er Mitglied des DVP (Deutscher Verband der Projektsteuerer), seit 1995 Vorstandsmitglied in der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland sowie Vorsitzender des interdisziplinären Honorarausschusses der Bundesingenieurkammer.

Ing. Philip Sanchez de la Cerda

ist selbstständig als Baumeister mit dem Schwerpunkt Sanierung und Instandhaltung von Altbauten tätig. Als allgemein beedeter gerichtlicher Sachverständiger ist Herr Ing. Sanchez für diesen Fachbereich als Privatgutachter – hauptsächlich für Versicherungen – sowie als Gerichtsgutachter tätig.

DI Arnold Schmitzer

ist seit 1989 bei der Sabfinanz GmbH, seit 1995 in der Geschäftsleitung für interne Organisation, EDV und Qualitätsmanagement verantwortlich. 1998 war Herr DI Schmitzer Mitbegründer des vbt (virtuelles Bauteam), bei dem er als Projektleiter des ITF-Projekts (Innovations- und Technologiefond des Bundes) sowie als Geschäftsführer für pm+öba+fonds tätig ist. Herr DI Schmitzer hält zahlreiche Vorträge zum Thema „vernetzte Planung“.

DI Berndt Simlinger

ist Architekt sowie staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker. Seit 1986 Lehrtätigkeit an der TU Wien für die Bereiche „Hochbau-Übungen“, „EDV in der Baudurchführung“ und „CAD in der Hochbauplanung“. Mitarbeit an Forschungsprojekten mit Schwerpunkt Kostenanalyse von Wohnbauten (MA 24). Seit 1990 eigenes Ziviltechnikerbüro mit Schwerpunkt bei Umbauten und Sanierungen historischer Gebäude im Bereich des Denkmalschutzes: Generalsanierung Michaelerkirche sowie Oberes und Unteres Belvedere, Innenrestaurierung Augustinerkirche, Fassadensanierung Akademie der Wissenschaften.

Ing. Peter Wallner

ist seit 1993 eigenverantwortlicher Projektleiter (ÖBA +TGO) bzw. direkte Vertretung der Bauherrn für Neubauten, Sanierung und komplexen konstruktiven Hochbau. Herr Ing. Wallner leistet Hilfestellung für Unternehmenberatung gewerblicher Kleinbetriebe in Sachen interne Revision, Controlling und deren Umsetzung.